

Україна  
Житомирська міська рада  
Управління комунального господарства

# Комунальне підприємство «Експлуатація штучних споруд» ЖМР

м. Житомир, вул. Тараса Бульби-Боровця, 24 тел. 26-07-54

№ 31 від 16.11.2018р.

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ

По об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення за адресою: вул. Домбровського, 3 в м. Житомир.»

Замовник: ТОВ «Маркет-Трейд», ТОВ «ЗНУ».

1. Проект розробити згідно ДБНУ.
2. Запроектувати нову мережу водовідведення закритого типу з підключенням у діючу зливову мережу по вул. Перемоги.
3. Скид господарсько-побутових стоків та фекальної каналізації категорично заборонено. Замовник несе відповідальність згідно чинного законодавства України.
4. КП «ЕШС» ЖМР має право контролю якості та кількості скиду води.
5. Робочий проект з місцем підключення погодити додатково.
6. Виконання робіт по підключенню до діючих мереж міста проводити працівниками КПЕШС або в їх присутності.

Директор  
Директор

Директор



Сидорчук В.М.



# ТОВ "ЗНУ"

" 27 " листопада 2018 р.

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ № ТУ - 02/18

приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

1. Найменування споживача: ТОВ "ТЕКО-МАРКЕТ".
2. Адреса: м. Житомир, вул. Домбровського, 3  
Функціональне призначення об'єкта: житло, обслуговування населення.
3. Потужність, що потребується за роками і передається ТОВ "ЗНУ" на користь ТОВ "ТЕКО-МАРКЕТ" – 2840 кВт, а також ТОВ "МАРКЕТ-ТРЕЙД" на користь ТОВ "ТЕКО-МАРКЕТ" 500 кВт
4. Категорійність навантаження згідно ПУЕ – II – 2140кВт;  
III - 1200кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок 0 кВт:

електроопалення 0 кВт;

електроплити 0 кВт;

Гаряче водопостачання 0 кВт

Графік введення потужностей за роками:

Струмоприймач (назва)	Належність (за прогнозом) до екологічної або аварійної броні	Належність (за прогнозом) до технологічної броні	Категорія за ПУЕ	Розрахункове навантаження
Житлове навантаження (103 квартири, 5кВт/кв)			II	102,77
Силове навантаження (ліфт, опалення загал. коридорів, насосна група)			II	39,96
Загальне житлове навантаження			II	139,74
Комерційні приміщення				
Загальне навантаження за кін-тю секцій(15)				1200

5. Джерело електропостачання – РП-7, РП-16.



Директор

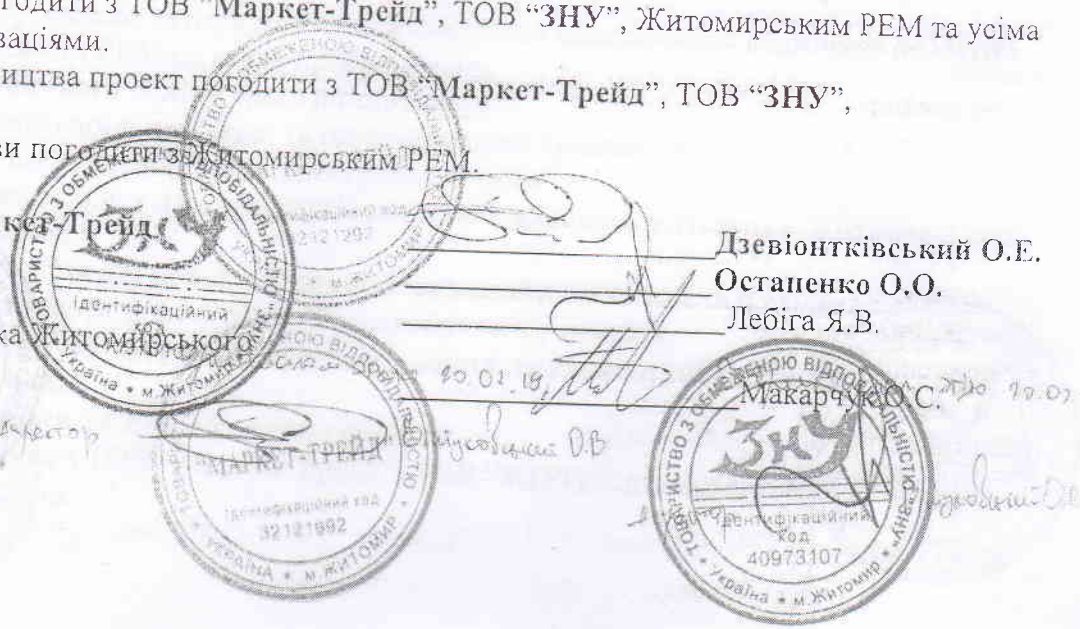
Крижанівський О.В.

6. Точка забезпечення електропотужності: - РУ-0,4 кВ СШ-1, СШ-2, РП-7; РУ-0,4 кВ РП-16.
7. Струмоприймачі споживача можуть бути підключені після виконання замовником цих технічних умов але не раніше укладання замовником договору про електропостачання електричної енергії та інших договорів, укладення яких передбачено Правилами користування електричною енергією.
8. Точки приєднання РУ – 0,4 кВ в РП – 7 СШ-0,4 кВ, РУ-0,4 кВ РП-16 СШ-0,4 кВ.
9. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановок.
10. Для одержання потужності II категорії навантаження замовнику необхідно відновити КЛ-10 кВ Ш/С Крошня – РП-16 Л-1, РП-16-РП-7 Л-1 та Л-2.  
Виконати реконструкцію в РП- 16 та РП-7 по заміні ТМ, розподільчих комірок 10кВ, розподільчих комірок 0,4 кВ. Тип, потужність трансформаторів, обладнання, місце встановлення визначити проектом та погодити з усіма зацікавленими організаціями на стадії проектування.
11. Вимоги до електроустановок замовника:
  - електропостачання вбудовано-прибудованих приміщень виконати необхідною кількістю ЛЕП – 0,4 кВ від РУ-0,4 РП-7 та РТ-16, до ГРЩ- 0,4 кВ до прибудованих приміщень, марку та переріз ЛЕП визначити проектом.
- Вимоги до електричних мереж основного живлення:
  - електропостачання струмоприймачів житлового будинку виконати від житлового будинку. Тип та параметри розподільчих внутрішньо-будинкових мереж визначити проектом;
  - рекомендовано встановити обмежувачі перенапруги (ОПН);
  - електропостачання ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку виконати необхідною кількістю ЛЕП-0,4 кВ від різних СШ-0,4 кВ РП-16, марку та переріз ЛЕП визначити проектом.
12. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:
  - встановити окремо обліки електричної енергії на житлові будинки та вбудовано-прибудовані приміщення.;
  - встановити по квартирно обліки активної енергії;
  - рекомендується встановлення електронних лічильників;
  - на виконання вимог пунктів 3.8 та 3.35 ПКЕЕ передбачити встановлення автоматизованої системи комерційного обліку електричної енергії (АСКОЕ) для вбудовано-прибудованих приміщень.
13. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проектом та погодити з енергонаглядом Житомирським РЕМ. Розрахунок відобразити у проекті.
14. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження, системи протиаварійної автоматики не вимагається.
15. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається.
16. План трас ЛЕП погодити з ТОВ "Маркет-Трейд", ТОВ "ЗНУ", Житомирським РЕМ та усіма зацікавленими організаціями.
17. До початку будівництва проект погодити з ТОВ "Маркет-Трейд", ТОВ "ЗНУ", Житомирським РЕМ.
18. Дані технічні умови погодити з Житомирським РЕМ.

Директор ТОВ Маркет-Трейд \_\_\_\_\_  
 Директор ТОВ ЗНУ \_\_\_\_\_  
 В.о. начальника \_\_\_\_\_  
 Заступник начальника Житомирського РЕМ \_\_\_\_\_

Дзевіонтківський О.Е.  
 Остапенко О.О.  
 Лебіга Я.В.  
 Макарчук О.С.

10.01.18, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“МАРКЕТ - ТРЕЙД”

10003, Україна, м. Житомир, вул. Домбровського, 3  
Р/Р 26003011783903 АТ “УкрСиббанк”, МФО 351005  
Код ЗКПО 32121992 № Свідоцтва 100102014, інд. Код. 321219906251,  
тел/факс 42-67-70, 42-20-48

“ЗЗ” *м. Житомир*, 2018 р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № ТУ 1-11/18

На проектування та підключення електроустановок, на період будівництва, будівельного майданчику ТОВ “ТЕКО-Маркет”.

1. Найменування споживача: ТОВ “ТЕКО-Маркет”.
2. Адреса: м. Житомир, вул. Домбровського, 3
3. Потужність, що потребується за роками і передається ТОВ “Маркет-Трейд” на період будівництва з дозволеної потужності на користь ТОВ “ТЕКО-Маркет” – 150кВт.
4. Категорійність навантаження згідно ПУЕ – III – 100%.
5. Джерело електропостачання – РП-16 РУ-0,4 кВ.
6. Струмоприймачі споживача можуть бути підключені після виконання замовником цих технічних умов але не раніше укладання замовником договору про електропостачання електричної енергії та інших договорів, укладення яких передбачено Правилами користування електричною енергією.
7. Точки приєднання РУ – 0,4 кВ в РП – 16 СШ-0,4 кВ.
8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.
9. Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:
  - Вимоги до технічного узгодження електроустановок замовника та електропередавальної організації;
  - Встановити РЩ – 0,4 кВ.
10. Вимоги до КЛ: марку кабелю та переріз жил а також умови підключення визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.
11. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:
  - встановити облік активної, реактивної та генеруючої електроенергії;
  - встановити обліки електричної енергії електронного типу.
  - схему розрахункового обліку електроенергії та типи лічильників погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.
12. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проектом та погодити з енергонаглядом Житомирським РЕМ. Розрахунок відобразити у проекті.
13. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження, системи протиаварійної автоматики не вимагається.
14. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається.
15. План траси КЛ погодити з ТОВ “Маркет-Трейд”, ТОВ “ЗНУ”, Житомирським РЕМ та усіма зацікавленими організаціями.

*В. С. Сидоренко*  
В. С. Сидоренко

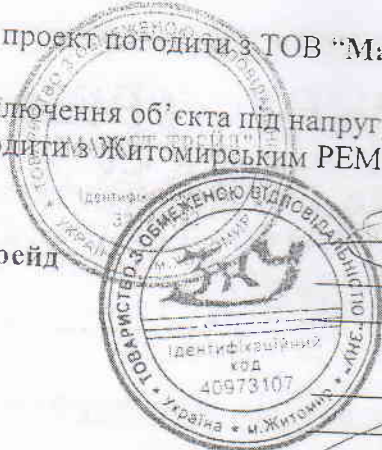


- 16. До початку будівництва проект погодити з ТОВ "Маркет-Трейд", ТОВ "ЗНУ", Житомирським РЕМ.
- 17. Оформити дозвіл на підключення об'єкта під напругу в Житомирському РЕМ.
- 18. Дані технічні умови погодити з Житомирським РЕМ.

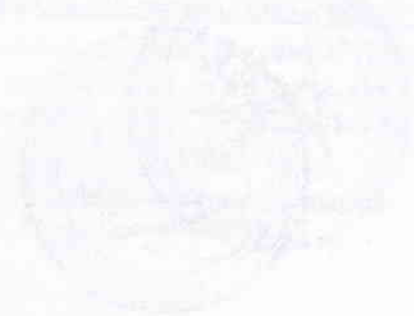
Директор ТОВ Маркет-Трейд  
 Директор ТОВ ЗНУ  
 Заступник начальника  
 Житомирського РЕМ  
 Гол. інженер

Дзевіонтківський О.Е.  
 Остапенко О.О.

Макарчук О.С.  
 Либіга Я.В. 01.19.



*Погоджено*  
*умови встановлення*  
*лінійки після об'єкту*  
*линійки лінійки*  
*о. р. р. кваліфікація РЕМ*  
*Макарчук О.С.*  
*08.11.19*



Україна  
комунальне підприємство  
**ЖИТОМИРВОДОКАНАЛ**  
Житомирської міської ради  
Ідентифікаційний код 03344086  
18005, м. Житомир  
вул. Чумнівська, 120

бульвару № 15, 131  
с/с вул. Св. 11, 2/12



**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
Директор  
КП «Житомирводоканал»

*(Signature)*  
Нікітін А. М.  
(підпис, м. п.)

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 131**  
від «04» 12 2018 року

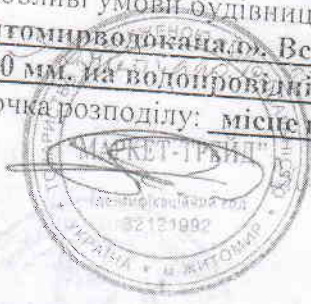
на приєднання **багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення по вул. Домбровського, 3**  
(найменування об'єкта будівництва)  
до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Житомира

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ**

- 1 Замовник: **ТОВ «Маркет-Трейд»; ТОВ «ЗНУ»;**
- 2 Найменування об'єкта будівництва: **багатоквартирний житловий будинок з об'єктами громадського призначення**
- 3 Місцезнаходження об'єкта будівництва: **м. Житомир вул. Домбровського, 3**
- 4 Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): **нове будівництво мереж**
- 5 Проектна організація: **ТОВ «СВ ПРОЕКТ»**
- 6 Нормативні терміни :  
Проектування **2018 р.**  
Будівництва **2019 р.**
- 7 Введення об'єкта будівництва в експлуатацію: **2019 р.**
- 7 Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

**УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ**

- 1 Потреба у воді: **1211,7 м<sup>3</sup>/добу** згідно затвердженого графіку подачі води населенню.
- 2 Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води **ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»**
- 3 Місце підключення до водопровідної мережі: **вулична водопровідна мережа: 1. Ø 200 мм. із ЧВР труб по вул. Домбровського; 2. Ø 200 мм. із ЧВР труб по вул. Перемоги;**
- 4 Тиск в точці підключення від **1,5 до 1,7 атм. (кгс/кв.см).**
- 4 Мережа (кільцева, тупикова): **кільцева**
- 5 На ділянці мережі, яка проектується, встановити обладнання: **передбачити робочим проектом встановлення запірної арматури в колодязі**
- 6 Рекомендований матеріал для труб вводу: **поліетиленові, що відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Труби поліетиленові для подачі холодної води. Технічні умови**
- 7 Глибина закладення: **згідно ДБН В.2.5-74:2013**
- 8 На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: **на межі балансового розмежування мереж водопостачання, рекомендована точність R800 з блоком електронного зчитування даних витрат води та ступеню захисту IP 68**
- 9 Особливі умови будівництва: **Приєднання до мережі водопостачання виконує КП «Житомирводоканал». Встановити засувки типу Hawle: 6 шт. Ø 400 мм. і 2 шт. Ø 300 мм. на водопровідній мережі**
- 10 Точка розподілу: **місце приєднання до вуличної мережі водопостачання**



Україна  
комунальне підприємство  
**ЖИТОМИРВОДОКАНАЛ**  
Житомирської міської ради  
Ідентифікаційний код 03344086  
18005, м. Житомир  
вул. Чумнівська, 120

бульвару № 15 131  
с/с вул. Св. 11 2/12



**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
Директор  
КП «Житомирводоканал»

Нікітін А. М.  
(підпис, м. п.)

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 131**  
від « 04 » 12 2018 року

на приєднання багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення по вул. Домбровського, 3  
(найменування об'єкта будівництва)  
до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Житомира

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ**

- 1 Замовник: ТОВ «Маркет-Трейд»; ТОВ «ЗНУ»;
- 2 Найменування об'єкта будівництва: багатоквартирний житловий будинок з об'єктами громадського призначення
- 3 Місцезнаходження об'єкта будівництва: м. Житомир вул. Домбровського, 3
- 4 Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): нове будівництво мереж
- 5 Проектна організація: ТОВ «СВ ПРОЕКТ»
- 6 Нормативні терміни :  
Проектування 2018 р.  
Будівництва 2019 р.
- 7 Введення об'єкта будівництва в експлуатацію: 2019 р.
- 7 Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

**УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ**

- 1 Потреба у воді: 1211,7 м<sup>3</sup>/добу згідно затвердженого графіку подачі води населенню.
- 2 Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 3 Місце підключення до водопровідної мережі: вулична водопровідна мережа: 1. Ø 200 мм. із ЧВР труб по вул. Домбровського; 2. Ø 200 мм. із ЧВР труб по вул. Перемоги;
- 4 Тиск в точці підключення від 1,5 до 1,7 атм. (кгс/кв.см).
- 4 Мережа (кільцева, тупикова): кільцева
- 5 На ділянці мережі, яка проектується, встановити обладнання: передбачити робочим проектом встановлення запірної арматури в колодязі
- 6 Рекомендований матеріал для труб вводу: поліетиленові, що відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Труби поліетиленові для подачі холодної води. Технічні умови
- 7 Глибина закладення: згідно ДБН В.2.5-74:2013
- 8 На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: на межі балансового розмежування мереж водопостачання, рекомендована точність R800 з блоком електронного зчитування даних витрат води та ступеню захисту IP 68
- 9 Особливі умови будівництва: Приєднання до мережі водопостачання виконує КП «Житомирводоканал». Встановити засувки типу Hawle: 6 шт. Ø 400 мм. і 2 шт. Ø 300 мм. на водопровідній мережі
- 10 Точка розподілу: місце приєднання до вуличної мережі водопостачання

